

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«НИЖЕГОРОДСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»  
(ФГБОУ ВО Нижегородская ГСХА)

ПРИКАЗ

«22» сентября 2020 г.

№ 112/од

О размерах платы за наем жилого помещения  
и за коммунальные услуги в студенческих общежитиях

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ, Письмом Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», Приказом Министерства образования и науки РФ от 15 августа 2014 г. N 1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. N1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Письмом Министерства науки и высшего образования РФ от 07.04.2020г. № МН-13/ВФ-948 «О взимании платы за пользование жилым помещением в общежитии ...», Положением ФГБОУ ВО Нижегородской ГСХА от 27.12.2017г. №236/од «О порядке платы за общежитие для обучающихся в академии» и на основании Протокола заседания Профсоюзного комитета студентов от 17.06.2020г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить расчёт размера платы за пользование жилым помещением для студентов очной формы обучения в студенческих общежитиях Нижегородской ГСХА с 01 июля 2020 г. (Приложение 1).

2. Установить с 01.07. 2020г. студентам и аспирантам очной формы обучения, обучающихся за счет средств федерального бюджета, плату за проживание в студенческих общежитиях Нижегородской ГСХА плата за найм и за коммунальные услуги (рублей в месяц за 1 койко-место) в следующих размерах:

в общежитие №1 – 415,00 руб.

в общежитие №2 – 415,00 руб.

в общежитие №4 – 413,00 руб.

в общежитие №5 – 413,00 руб.

в общежитие №6 – 413,00 руб.

3. Установить с 01.07. 2020 г. студентам и аспирантам очной формы обучения, обучающихся за счет собственных средств, плату за проживание в студенческих общежитиях Нижегородской ГСХА плата за найм и за коммунальные услуги (рублей в месяц за 1 койко-место) в следующих размерах:

в общежитие №1 – 1121,00 руб.

в общежитие №2 – 1121,00 руб.

в общежитие №4 – 988,00 руб.

в общежитие №5 – 988,00 руб.

в общежитие №6 – 1004,00 руб.

4. Установить с 01.07.2020г. иностранным студентам и слушателям очной формы обучения, обучающихся за счет собственных средств, плату за проживание в комнатах улучшенного типа в студенческих общежитиях Нижегородской ГСХА плата за найм и за коммунальные услуги (рублей в месяц за 1 койко-место) в следующем размере (Приложение №2):

в общежитие №5 – 1650,00 руб.

5. Утвердить расчёт размера платы за пользование жилым помещением для студентов заочной формы обучения и сторонних лиц в студенческих общежитиях Нижегородской ГСХА с 01 июля 2020 г. (Приложение №3).

Установить с 01 июля 2020 г. размер платы за пользование жилым помещением для студентов заочной формы обучения и сторонних лиц в студенческих общежитиях Нижегородской ГСХА в размере 105,00 рублей в сутки за койко-место в соответствии с Приложением №3.

6. Плату за проживание в общежитиях академии производить в кассу академии ежемесячно не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным.

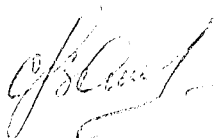
7. Начальнику Управления по административно-хозяйственной работе и имущественным отношениям Голенкову С.В. осуществлять контроль оплаты за проживание и обеспечить ежемесячное предоставление отдельных списков проживающих студентов и аспирантов в бухгалтерию Академии не позднее 3 числа месяца, следующего за отчетным.

8. Начальнику Отдела информационных технологий Управления по защите ресурсов Банкову М.С. обеспечить размещение на официальном сайте Академии информацию о размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и за коммунальные услуги в общежитиях Академии.

9. Приказы от 24.06 2019 г. № 236/од и 237/од «Об оплате за проживание в студенческих общежитиях академии с 01.07.2019 г.» считать утратившими силу.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио ректора



С.В.Яшников

УТВЕРЖАЮ



ВРИО РЕКТОРА \_\_\_\_\_ С.В. Яшников

" 08 " Октября 2020г.

Стоимость проживания студентов в общежитиях Нижегородской ГСХА с 01.07.2020г. за койко-место в месяц

Показатели	общежитие №1 (2-х местная)	общежитие №2 (2-х местная)	общежитие №4 (3-х местная)	общежитие №5 (3-х местная)	общежитие №6 (3-х местная)
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	277,585	277,585	302,82	302,82	302,82
Коэффициенты максимальной платы за пользование (наим) жилого помещения Приказ Минобрнауки от 15.08.2014г. №1010	0,75	0,75	x	x	x
для общежитий бюджетного типа	x	x	0,5	0,5	0,5
для общежитий корпоративного типа	x	x	0,5	0,5	0,5
<b>Окончательная плата за пользование жилым помещением (плата за наем)</b>	<b>208,19</b>	<b>208,19</b>	<b>151,41</b>	<b>151,41</b>	<b>151,41</b>
оплата потребления услуг водопроводного водоснабжения ХВС	65,15	65,15	50,28	50,28	50,28
оплата потребления услуг горячего водоснабжения ГВС	210,23	210,23	128,41	128,41	128,41
оплата потребления услуг водоотведения ВО	83,11	83,11	58,86	58,86	58,86
оплата потребления услуг отопления Тепл	114,99	114,99	125,44	125,44	125,44
оплата потребления услуг отопления (содержание тепловой мощности)	117,46	117,38	141,70	142,29	156,58
оплата потребления услуг отопления (содержание системы ГВС)	80,59	80,59	80,45	80,45	80,49
оплата потребления электроэнергии ЭлЭн	263,15	263,15	188,16	188,16	188,16
оплата потребления природного газа Газ	0,00	0,00	67,18	67,18	67,18
<b>Всего оплата за коммунальные услуги</b>	<b>934,68</b>	<b>934,6</b>	<b>840,48</b>	<b>841,07</b>	<b>855,4</b>
Коэффициенты платы за пользование коммунальными услугами установленные региональным Минюбр РФ от 26.03.2014г. №111-	393,36	393,32	343,14	343,43	350,60
обучающийся за счет субсидии по гос. заданию					

362-09 - плата за пользование коммунальными услугами (тарифная сетка), оплата отопления с К-0,5, оплата электроэнергии с К-0,9)	обучающихся с полным возмещением услуг									
	обучающихся за счет субсидии по гос. заданию	751,85	751,81	647,87	648,16	655,33				
	обучающихся с полным возмещением услуг	934,68	934,6	840,48	841,07	855,4				
Стоимость проживания студентов в общежитиях Нижегородской ГСХА 2020-2021г.	обучающихся за счет субсидии по гос. заданию	960,03	959,99	799,28	799,57	806,74				
	обучающихся с полным возмещением услуг	1142,87	1142,79	991,89	992,48	1006,81				
Стоимость проживания студентов в общежитиях Нижегородской ГСХА в 2019-2020 с 01.07.2019г.	обучающихся за счет субсидии по гос. заданию	925,80	925,75	781,60	781,92	789,61				
	обучающихся за счет субсидии по гос. заданию с учетом понижающего коэффициента	415,00	415,00	413,00	413,00	413,00				
	обучающихся с полным возмещением услуг	1121,00	1121,00	988,00	988,00	1004,00				
	обучающихся за счет субсидии по гос. заданию	427,00	427,00	425,00	425,00	425,00				
	обучающихся с полным возмещением услуг	1154,00	1154,00	1017,00	1017,00	1034,00				
Понижающий коэффициент	обучающихся за счет субсидии по гос. заданию	2,313	2,313	1,935	1,936	1,953				
	обучающихся с полным возмещением услуг	1,0195	1,0194	1,0039	1,0045	1,0028				
	обучающихся за счет субсидии по гос. заданию	415	415	413	413	413				
Стоимость проживания студентов в общежитиях Нижегородской ГСХА с 01.07.2020г. с учетом индексации в 2020-2021г.	обучающихся с полным возмещением услуг	1121	1121	988	988	1004				

Главный бухгалтер

Р.Ф.Кажомова

Начальник ЦЭО

Д.С.Колобов

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) В ОБЩЕЖИТИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ студентов и аспирантов очной формы обучения с 01.07.2020г.

наименование общежития	численность проживающих в комнате, чел.	планировка общежития	размер платы за 1м2 жилой площади в месяц (руб.)	коэффициент, зависимость от планировки жилых помещений	площадь жилого помещения, м2	Плата за наем жилого помещения в месяц для обучающихся, руб. на 1чел.(гр.4 х гр.6 х гр.5 : гр.2)	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8
общежитие №1	2	блочного типа	50,47	0,75	11	208,19	Постановление Администрации г.И.И.Новгорода от 28.02.2020 №708 и от 16.04.2020 №1513; Постановление Администрации г.И.И.Новгорода от 29.12.2018 №3892; Приказ Минсельхоза России от 18.11.2014г. №455; Приказ Минобразования РФ от 15.08.2014 №1010
общежитие №2	2	блочного типа	50,47	0,75	11	208,19	
общежитие №4	3	коридорного типа	50,47	0,5	18	151,41	
общежитие №5	3	коридорного типа	50,47	0,5	18	151,41	
общежитие №6	3	коридорного типа	50,47	0,5	18	151,41	

## 2. Расчет платы за коммунальные услуги

2.1. Расчет платы за предоставление услуг водопользования, горячего водоснабжения и водоотведения для студентов и аспирантов очной формы обучения в общежитиях с 01.07.2020г.

наименование общежития	Система благоустройства	норма кв. потреб. воды ХВС куб. м в месяц на человека	норматив потребления ХВС куб. м в месяц на человека	тариф ХВС руб./куб. м	тариф НДС руб./куб. м	тариф НДС руб./куб. м	тариф НДС руб./куб. м	тариф НДС руб./куб. м	тариф НДС руб./куб. м	Сумма к оплате за услуги по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению	Сумма к оплате за услуги по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению	Сумма к оплате за услуги по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению	Сумма к оплате за услуги по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению	Сумма к оплате за услуги по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
общежитие №1	включенные в состав общего имущества помещения санитарно-технического и бытового назначения, оборудованные общими шкафами и блоками душевых при жилых комнатах в каждой секции здания	3,11	2,030	5,14	20,95	103,56	16,17	65,15	210,23	83,11	Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению утвержденных Управлением Администрации города от 19.06.2015г. №376 (в редакции от 31.05.2017г. №365); Решение РСТ Нижегородской области от 20.12.2019г. №65/21 от 20.12.2019г. №65/23	83,11	210,23	65,15	210,23
		3,11	2,030	5,14	20,95	103,56	16,17	65,15	210,23	83,11					
общежитие №2	включенные в состав общего имущества помещения санитарно-технического и бытового назначения, оборудованные общими шкафами и блоками душевых при жилых комнатах в каждой секции здания	2,4	1,240	3,64	20,95	103,56	16,17	50,28	128,41	58,86	Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению утвержденных Управлением Администрации города от 19.06.2015г. №376 (в редакции от 31.05.2017г. №365); Решение РСТ Нижегородской области от 20.12.2019г. №65/21 от 20.12.2019г. №65/23	58,86	128,41	50,28	128,41
		2,4	1,240	3,64	20,95	103,56	16,17	50,28	128,41	58,86					
общежитие №4	включенные в состав общего имущества помещения санитарно-технического и бытового назначения, оборудованные общими душевыми	2,4	1,240	3,64	20,95	103,56	16,17	50,28	128,41	58,86	Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению утвержденных Управлением Администрации города от 19.06.2015г. №376 (в редакции от 31.05.2017г. №365); Решение РСТ Нижегородской области от 20.12.2019г. №65/21 от 20.12.2019г. №65/23	58,86	128,41	50,28	128,41
		2,4	1,240	3,64	20,95	103,56	16,17	50,28	128,41	58,86					
общежитие №5	включенные в состав общего имущества помещения санитарно-технического и бытового назначения, оборудованные общими душевыми	2,4	1,240	3,64	20,95	103,56	16,17	50,28	128,41	58,86	Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению утвержденных Управлением Администрации города от 19.06.2015г. №376 (в редакции от 31.05.2017г. №365); Решение РСТ Нижегородской области от 20.12.2019г. №65/21 от 20.12.2019г. №65/23	58,86	128,41	50,28	128,41
		2,4	1,240	3,64	20,95	103,56	16,17	50,28	128,41	58,86					
общежитие №6	включенные в состав общего имущества помещения санитарно-технического и бытового назначения, оборудованные общими душевыми	2,4	1,240	3,64	20,95	103,56	16,17	50,28	128,41	58,86	Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению утвержденных Управлением Администрации города от 19.06.2015г. №376 (в редакции от 31.05.2017г. №365); Решение РСТ Нижегородской области от 20.12.2019г. №65/21 от 20.12.2019г. №65/23	58,86	128,41	50,28	128,41
		2,4	1,240	3,64	20,95	103,56	16,17	50,28	128,41	58,86					

2.2. Расчет платы за потребление услуг отопления для студентов и аспирантов очной формы обучения в общежитиях с 01.07.2020г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объект	Многоквартирные дома (здания) в составе общего имущества из помещений общего пользования и бытового назначения и обслуживания за 100% года постройку включительно	Норматив потребления по отселению (кв.м на 1 кв. м общей площади в помещениях в месяц)	Площадь комнаты (или совокупная площадь) в общежитии, кв.м	численность проживающих в комнате (или совокупная численность)	Сумма к оплате на 1 человека, руб. (стр.6х стр.7/стр.5)	Тариф за тепловую энергию, руб./Гкал	Сумма к оплате на 1 человека, руб. (стр.6х стр.7/стр.5)	Основание
1								12
Объект №1	здания от 5-ти по 9-ти этажные общежития	0,01893	11	2	0,20823	1104,46	114,99	Нормативы потребления населения коммунальных услуг по отоплению утверждены Постановлением Ижевской области от 19.12.2014г. №928 (в редакции от 26.08.2016г. №578). Решение РСТ Нижегородской области от 20.12.2019г. №65/15
Объект №2	здания от 5-ти по 9-ти этажные общежития	0,01893	11	2	0,20823	1104,46	114,99	
Объект №4	здания от 5-ти по 9-ти этажные общежития	0,01893	18	3	0,34074	1104,46	125,44	
Объект №5	здания от 5-ти по 9-ти этажные общежития	0,01893	18	3	0,34074	1104,46	125,44	
Объект №6	здания от 5-ти по 9-ти этажные общежития	0,01893	18	3	0,34074	1104,46	125,44	
Объект №6	здания от 5-ти по 9-ти этажные общежития	0,01893	18	3	0,34074	1104,46	125,44	



2.2.1. Расчет платы по приобретению услуг отопления (содержание тепловой мощности) для студентов и аспирантов одной формы обучения в общежитиях с 01.07.2020г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование общежития	(Общая площадь общежития (кв. м))	тепловая нагрузка (кВт/час)	Наименование комнаты (кв. м) в общежитии	численность проживающих в комнате (чел.)	общая тепловая мощность по договору ГВС (кВт/ч)	Тариф за содержание тепловой мощности (тыс.руб./кв.м в месяц)	Сумма к оплате на 1 человека (руб. (гр.бх))	Основание
	2	3	4	5	6	7	8	9
общежитие №1	4940,1	0,3302	11	2	0,00073525	319,52	117,46	
общежитие №2	4969	0,3319	11	2	0,00073474	319,52	117,38	Решение РСТ Нижегородской области от 20.12.2019г. №65/15 и
общежитие №4	5920,3	0,4376	18	3	0,00133047	319,52	141,70	Контракт теплоснабжения и ГВС с АО «Теплоэнерго» №619101 от 12.02.2020г.
общежитие №5	5689,8	0,4223	18	3	0,00133597	319,52	142,29	
общежитие №6	3788,2	0,3094	18	3	0,00147014	319,52	156,58	

## 2.2.2. Расчет платы по потреблению услуг отопления (содержание системы ГВС) для студентов и аспирантов очной формы обучения в общежитиях с 01.07.2020г.

наименование общежития	количество жителей в общежитии по санитарным нормам, чел	тепловые нагрузки на ГВС, Гкал/час	Тариф за содержание тепловой мощности, тыс.руб. Ткал/ч в месяц	Сумма к оплате на 1 человека руб. (гр.3х гр.4.гр.2 x 1000)	Основание
1	2	3	4	5	6
общежитие №1	210	0,0393	430,63	80,59	Решение РСТ Нижегородской области от 20.12.2019г. №65.23 и контракт теплоснабжения в ГВС с АО «Теплоэнерг» №619101 от 12.02.2020г.
общежитие №2	210	0,0393	430,63	80,59	
общежитие №4	364	0,068	430,63	80,45	
общежитие №5	448	0,0837	430,63	80,45	
общежитие №6	310	0,0579436	430,63	80,49	

2.3. Расчет платы по потреблению электроэнергии для студентов и аспирантов очной формы обучения в общежитиях с 01.07.2020г.

1	2	3	4	5	6	7
дома оборудованные электроразводами						
общежитие №1	одна комната	95	-	2,77	263,15	Решение РСТ Нижегородской области от 18.12.2019г. №62/1 ; Нормативы потребления по засекрещиванию и жилищных помещениях кВт.ч На 1 человека в месяц на основании Постановления Правительства Нижегородской области от 30.08.2012 №594 (в редакции №578 от 26.08.2016г.)
общежитие №2	одна комната	95	-	2,77	263,15	
дома оборудованные газовыми плитами						
общежитие №4	одна комната	-	49	3,84	188,16	
общежитие №5	одна комната	-	49	3,84	188,16	
общежитие №6	одна комната	-	49	3,84	188,16	

Приложение №17

2.4. Расчет платы по потреблению природного газа для студентов и аспирантов очной формы обучения в общежитиях с 01.07.2020г.

наименование объекта	направление потребления газа	Нормы потребления газа в месяц для газовой плиты при малом потреблении отопления и центрального горячего водоснабжения (квб м/мес.)	Цена, руб./куб. м	Цена за 1м3, руб.	Сумма к оплате на 1 человека, руб. (гр.4х гр.6)	Описание
1	2	4	5	6	7	8
дома оборудованные электронтами						
общежитие №1						Решение РСТ Нижегородской области от 30.06.2020г. № 24/Г Нормативы потребления газа в месяц Утвержденных Исполнением Исполнительства РФ от 13.06.2006 №373 (в редакции № 230 от 26.03.2014г.)
общежитие №2						
дома оборудованные газовыми плитами						
общежитие №4	приготовление пищи	11	6107,11	6.10711	67.18	
общежитие №5	приготовление пищи	11	6107,11	6.10711	67.18	
общежитие №6	приготовление пищи	11	6107,11	6.10711	67.18	

Размер платы за проживание в комнатах учебного здания для иностранных студентов, слушателей, обучающихся за счет собственных средств на 1 койко-место в месяц с 01.07.2020г.

Наименование общежития	Численность проживающих в комнате, чел.	Планировка общежития	Плата за содержание жилого помещения в месяц для обучающихся, руб.	Плата за коммунальные услуги, руб.	Плата за предоставление дополнительных услуг*, руб.	Итого плата за содержание, коммунальные и дополнительные услуги, руб.
общежитие №5	3	коридорного типа	302,82	841,07	506,11	1650,00

\* в стоимость не входит пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими приборами.

Размер платы за проживание в комнатах улучшенного типа академии для студентов заочной формы обучения, сторонних лиц на 1 койко-место в сутки с 01.07.2020г.

Наименование	Плата за содержание жилого помещения в месяц для обучающихся.	Плата за коммунальные услуги, руб.	Плата за предоставление дополнительных услуг*, руб.	Итого плата за содержание, коммунальные и дополнительные услуги, руб.
Плата за проживание в общежитиях академии для студентов заочной формы обучения, сторонних лиц	10,10	31,13	63,77	105,00

\* в стоимость входит пользование в жилых комнатах личными энергосемскими приборами.