

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«НИЖЕГОРОДСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

ПРИКАЗ

«27» декабря 2017 г.

№ 236/09

Об утверждении Положения «О порядке
платы за общежитие для обучающихся
в ФГБОУ ВО Нижегородская ГСХА»

В соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 года №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», в целях регламентации процедур установления и взимания платежей, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить Положение «О порядке платы за общежитие для обучающихся в ФГБОУ ВО Нижегородская ГСХА» и ввести его в действие с 01 января 2018 года (Прилагается).

2. Начальнику Управления по административно-хозяйственной работе и общественному питанию (А.Н.Уткина) обеспечить уведомление обучающихся, проживающих в общежитиях академии, с настоящими приказом и Положением, разметив на стендах в общежитиях в общедоступных местах.

3. Начальнику управления информатизации и мониторинга (А.Е.Груздев) разместить настоящие приказ и Положение на официальном сайте академии.

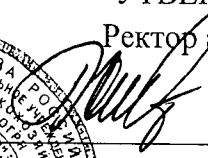
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Ректор



А.Г.Самodelкин

УТВЕРЖДАЮ
Ректор академии


А.Г.Самodelкин



» декабрь 2017г.

Приказ от

» декабрь 2017г. № 236/09

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке платы за общежитие для обучающихся в
ФГБОУ ВО Нижегородская ГСХА

1. Общие положения

1.1. Положение разработано на основании Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Минобрнауки России и Минсельхоза России; Устава ФГБОУ ВО Нижегородская ГСХА (далее - академия).

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок и процедуры установления платы за общежитие, платы за пользование коммунальными услугами и платы за предоставление дополнительных услуг следующими категориями обучающихся в академии:

- по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения за счет средств федерального бюджета на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации (студенты, магистранты, аспиранты);

- по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения за счет собственных средств на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации (студенты, магистранты и аспиранты);

- по основным образовательным программам высшего образования по заочной форме обучения за счет средств федерального бюджета на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации (студенты, магистранты и аспиранты);

- по основным образовательным программам высшего образования по заочной форме обучения за счет собственных средств на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации (студенты, магистранты и аспиранты);

- иностранцев, обучающихся основным образовательным программам высшего образования по очной и заочной формам за счет собственных средств на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации (студенты, магистранты и аспиранты).

К плате за общежитие относятся следующие виды платежей:

- плата за пользование жилым помещением (плата за наем), плата за содержание жилого помещения;

- плата за коммунальные услуги;

- плата за предоставление дополнительных услуг (коммунальные, бытовые и другие).

1.3. Финансовое обеспечение содержания студенческих общежитий академии осуществляется за счет:

- субсидии на выполнение государственного задания;

-средств от иной приносящей доход деятельности, в том числе поступлений платы за общежитие от обучающихся.

1.4.Порядок установления платы за общежитие регламентируется нормативно-правовыми документами:

-Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 88-ФЗ;

-Бюджетный кодекс РФ от 31.07.1998 года №145-ФЗ;

-Федеральный закон от 29.12.2012 года №273-ФЗ«Об образовании в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 21.12.1996 года №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

-Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 года №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

-Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014 года №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утвержденными Минобрнауки России 20.03.2014 года № НТ-362/09);

-Письмо Рособразования от 27.07.2007 года №1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» (предусматривается оплата за пользование энергоемкими приборами);

-Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 18 ноября 2014 г. №455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную

деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации».

1.5. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся (в том числе сдача в аренду и иные сделки).

1.6. Во внеочередном порядке жилые помещения в общежитиях академии предоставляются обучающимся в ФГБОУ ВО Нижегородская ГСХА по очной форме обучения за счет средств федерального бюджета, отнесенным к следующим категориям:

- инвалидам I и II группы;
- детям-инвалидам;
- инвалидам с детства.

В первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях академии предоставляются обучающимся в ФГБОУ ВО Нижегородская ГСХА по очной форме обучения за счет средств федерального бюджета, отнесенным к следующим категориям:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- имеющие право на получение государственной социальной помощи;
- обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы

безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

-обучающиеся, родители (или один из родителей) имеющие инвалидность I или II группы;

-обучающиеся, в семье которых имелись военнотружущие, получившие инвалидность в ходе осуществления военной службы.

1.7.Порядок определения и размер платы за наем или содержание жилого помещения, платы за коммунальные услуги и платы за предоставление дополнительных услуг в общежитии для обучающихся в академии устанавливается настоящим положением и приказами ректора академии, в соответствии с действующими нормативными документами, по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов, магистрантов и аспирантов в ФГБОУ ВО Нижегородская ГСХА, как правило, на очередной учебный год.

1.8.С каждым обучающимся, проживающим в общежитии академии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии, в порядке, установленном жилищным законодательством.

1.9.Плата за общежитие (плата за наем) или содержание помещения, плата за коммунальные услуги и дополнительные услуги должна вноситься обучающимися ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Плата за общежитие взимается с обучающихся за все время проживания.

1.10.Размер платы за проживание в общежитиях устанавливается в полном объеме для обучающихся по образовательным программам по очной форме обучения за счет собственных средств (Письмо Государственного комитета Российской Федерации по высшему образованию №19-36-93ин/19-10 от 18.08.1994 г.).

1.11.Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие возлагается на бухгалтерию академии и заведующих общежитиями.

1.12.При невнесении платы за общежитие в течение более чем двух месяцев заведующая общежитием ходатайствует перед администрацией академии о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии.

2.Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)/плата за содержание жилого помещения

2.1.Плата за наем/содержание жилого помещения определяется исходя из следующих оснований:

-занимаемая площадь жилого помещения (5,5 кв.м в общежитиях №1 и №2; 6 кв.м. – в общежитиях №№4, 5, 6);

-размер платы за наем для обучающихся по образовательным программам по очной форме обучения за счет средств федерального бюджета, устанавливается органами местного самоуправления города Нижнего Новгорода для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма;

-размер платы за содержание жилого помещения для обучающихся по образовательным программам по очной форме обучения за счет собственных средств, устанавливается органами местного самоуправления Нижегородской области для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

2.2.При установлении платы за наем к максимальному размеру платы применяются коэффициенты, установленные на основании Приказа Министерства сельского хозяйства РФ от 18 ноября 2014 года №455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением...»:

-для общежитий коридорного типа - 0,5 (общежития №№4, 5, 6);

-для общежитий блочного типа –0,75 (общежития №№1, 2).

2.3.Плата за наем/содержание жилого помещения для обучающихся по очной форме обучения устанавливается по ставке за 1 койко-место в месяц.

Размер платы за наем/содержание жилого помещения может быть изменен, в том числе в связи с пересмотром платы за наем/содержание жилого помещения органами местного самоуправления города Нижнего Новгорода Нижегородской области для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

2.4.В соответствии с п.5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от платы за наем освобождаются категории обучающихся, указанные в пункте 1.6 настоящего Положения.

2.5.В соответствии с п.6 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» академия вправе снизить размер платы за наем или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения первичной профсоюзной организацией студентов, магистрантов и аспирантов в ФГБОУ ВО Нижегородская ГСХА.

2.6. Освобождаются от оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) следующие категории лиц:

- инвалиды I и II группы;
- дети-инвалиды;
- инвалиды с детства;
- обучающиеся, родители (или один из родителей) которых имеют инвалидность I или II группы;
- обучающиеся, в семье которых имелись военнослужащие, получившие инвалидность в ходе осуществления военной службы.

3. Плата за коммунальные услуги

3.1. К обязательным коммунальным услугам, оплачиваемым обучающимися, относятся:

- теплоснабжение;
- газоснабжение (пользование газовыми плитами в оборудованных кухнях);
- электроснабжение (включает в себя освещение, пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях; не включает пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой);
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (включая пользование душем).

3.2. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с п/п. 51 и 52 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

Плата за коммунальные услуги рассчитывается:

- в общежитиях коридорного типа (наличие на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых) - в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире (общежития №№4, 5, 6);
- в общежитиях блочного типа - в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме (общежития №№1 и 2).

3.3. Плата за коммунальные услуги определяется исходя из следующих оснований:

-тарифы на коммунальные услуги, установленные Региональной службой по тарифам администрации города Нижнего Новгорода, для нанимателей жилых помещений.

-нормативы потребления коммунальных услуг, установленные для муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные Постановлением Правительства Нижегородской области от 19 декабря 2014 года №908 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Нижегородской области (с изменениями на 17 мая 2016 года);

-объем потребляемых коммунальных услуг (по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления) коммунальных услуг, которые утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №306, ред. от 29.06.2016);

-расчетный объем потребления электроэнергии обучающимися, проживающими в общежитиях академии и пользующихся энергоемкими приборами с оплатой таких дополнительных услуг (расчетный объем вычитается из общего объема потребления электроэнергии для расчета платы за электроснабжение);

-коэффициенты, введенные Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 года №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»:

-не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

-не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

-не более 1,0 стоимости платы за иные коммунальные услуги;

-плата за коммунальные услуги не включает плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (п. 6 Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»);

-совокупная плата за коммунальные услуги не может превышать плату за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (по видам ресурсов) (п.7 Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»).

3.4.Плата за коммунальные услуги для обучающихся устанавливается по ставке за 1 койко-место за текущий месяц.

3.5.Размер платы за коммунальные услуги для обучающихся рассчитывается на календарный год и утверждается приказом ректора академии.

3.6.Плата за коммунальные услуги вносится обучающимися в кассу академии, в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3.7.Бланки документов (формы договоров: найма помещения, оказания дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии) обучающиеся получают у комендантов общежитий.

3.8.Размер платы за коммунальные услуги может быть изменен (повышен или понижен) в связи с изменением нормативных документов, устанавливающих показатели и правила для расчета платы за коммунальные услуги.

3.9.В соответствии с п.6 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (академия вправе снизить размер платы за наем и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся, или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения первичной профсоюзной организацией студентов, магистрантов и аспирантов в ФГБОУ ВО Нижегородская ГСХА, а также на основании ст.6 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» освобождаются от платы за коммунальные услуги следующие категории обучающихся:

-являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

-отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

-потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя.

В соответствии со ст.17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, предоставляется компенсация расходов на оплату жилых помещений (наём) и коммунальных услуг в размере 50 процентов.

3.10.В плату за коммунальные услуги не входит:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования;

- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.);

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;

- обеспечение постельными принадлежностями (смена не реже 1 раза в 7 дней);

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- охрана помещений;

- содержание штатов (персонала) общежитий.

4.Плата за предоставление дополнительных услуг

4.1.К дополнительным коммунальным, бытовым и иным видам услуг, предоставляемых по желанию проживающих в общежитии, относятся:

-проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет);

-пользование прачечными, химчистками, пунктами проката и другими видами услуг, не входящими в обязательный перечень;

-индивидуальный ремонт жилых комнат (вселение по желанию проживающих);

-приобретение дополнительной мебели;

-уборка комнаты;

-вынос мусора;

-пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами.

4.2. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном порядке платы за оказание дополнительных услуг. Плата за предоставление дополнительных услуг по пользованию в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой рассчитывается с учетом стоимости потребляемой электроэнергии. При отсутствии электросчетчиков расчет платы производится исходя из расчетной мощности энергопотребляющих приборов и часов их эксплуатации. Плата вносится обучающимися на основании отдельно заключенного договора в порядке и сроки, установленные настоящим Положением.

Расчет потребления электроэнергии бытовыми приборами и размер платы оказания дополнительных услуг по пользованию в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой (дополнительные услуги) в общежитиях №№1,2,4,5,6 устанавливается внутренним локально-нормативным актом.

4.3. Плата за пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой (дополнительные услуги) вносится в кассу академии в порядке и сроки, установленные пунктом 3.6 Положения.

4.4. В соответствии со ст.6 Федерального закона от 21.12.1996 года №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», ст.17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» могут быть освобождены от платы за предоставление дополнительных услуг следующие категории обучающихся:

-являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

-отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

-потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя.

- являющиеся инвалидами I и II группы;

- являющиеся детьми-инвалидами;

- являющиеся инвалидам с детства.
